



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/151

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.11.2021

KONU: Kırsal Mahalle-Kırsal Yerleşik Alan

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ekim ayı toplantısının 18.10.2021 tarihli 2. birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesine bağlı Çamalan Mahallesi, Salman-Çamalan olarak düzeltilmiş, Seferli-Alan, Seferli-Alimanlar, Seferli-Boğmalık, Seferli-Ortabölme, Seferli-Göğmele, Seferli- Tepe, Çayıralan-Belalan, Salman-Çakırlar, Salman-Çamalan, Salman-Şehitkerim, Salman-Güveluşağı, Salman- Elmalık, Salman-Taşoluk, Akoluk-Düzmeşe, Akpınar-Eliceck, Akpınar-Eminli, Akpınar-Hamzalı, Akpınar-Orta, Akpınar-Yeniköy, Kızılelma-Kışla, Ambargürgen, Çamlıca, Çavdar, Ceyhanlı, Çökek, Çukurköy, Dağyolu, Damyeri, Düğencili, Esentepe, Gedikli, Gökçebayır, Gürgeniyatak, Haliluşağı, Karaçal, Kargı, Kemikgeriş, Ketendere, Koçcuvaz, Külekçili, Kurtboğaz, Kuşçulu, Meyvalı, Muratlı, Ormancık, Şahin, Tuzak, Yeşilgüneycik, Yeşilköy, Yolbaşı, Yukarı Düğencili Mahallelerinin **Kırsal Mahalle**; Akpınar-Merkez, Çayıralan-Merkez, Çaldere, Kızılelma-Çubuklu, Kızılelma-Merkez, Salman-Merkez, Seferli-Merkez Mahallelerinin imar planı dışında kalan alanlarının tamamının ise **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmesi talebine ilişkin 14.10.2021 tarihli ve 81978 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Akkuş İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih ve 52 sayılı Kararıyla, Çamalan mahallesi Salman-Çamalan olarak düzeltilmiş, Seferli-Alan, Seferli-Alimamlar, Çayıralan-Belalan, Seferli-Boğmalık, Salman-Çakırlar, Salman-Çamalan, Akoluk-Düzmeşe, Akpınar-Eliceck, Salman-Elmalı, Akpınar-Eminli, Seferli-Göğmele, Salman-Güveluşağı, Akpınar-Hamzalı, Kızılelma-Kışla, Akpınar-Orta, Seferli-Ortabölme, Salman-Şehitkerim, Salman-Taşoluk, Seferli-Tepe, Akpınar-Yeniköy, Ambargürgen, Çamlıca, Çavdar, Ceyhanlı, Çökek, Çukurköy, Dağyolu, Damyeri, Düğencili, Esentepe, Gedikli, Gökçebayır, Gürgeniyatak, Haliluşağı, Karaçal, Kargı, Kemikgeriş, Ketendere, Koçcuvaz, Külekçili, Kurtboğaz, Kuşçulu, Meyvalı, Muratlı, Ormancık, Şahin, Tuzak, Yeşilgüneycik, Yeşilköy, Yolbaşı, Yukarı Düğencili mahallelerinde kırsal yerleşim özelliği devam ettiğinden Kırsal Mahalle, Akpınar-Merkez, Çaldere, Çayıralan-Merkez, Kızılelma-Çubuklu, Kızılelma-Merkez, Salman-Merkez ve Seferli-Merkez mahallelerinin imar planı dışında kalan kısımlarının tamamı Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup, kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir” denmektedir. Ayrıca, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olduğu tespit edilmiş olup; teklif komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/151

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.11.2021